

Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens för utökning tomtplats, tillbyggnad och parkering

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för uppförande av tillbyggnad av ekonomibyggnad, iordningställande av väg och utökade parkeringsmöjligheter på fastigheten Fullsjön 1:59 och Fullsjön 1:15.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och utförs inom LIS-område och bedöms bidra till landsbygdsutvecklingen på platsen.

Avgift 4 298 kronor (enl. plan- och bygglövstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av ekonomibyggnad, iordningställande av väg och utökade parkeringsmöjligheter på fastigheten Fullsjön 1:59, i form av att förvärva mark från Fullsjön 1:15.

I dagsläget går tillfartsväg till bostadshuset på fastigheten Fullsjön 1:59 genom fastigheten Fullsjön 1:15, för att ställa i ordning denna väg och tillgodose parkering på egen fastighet samt kunna bygga ut befintlig ekonomibyggnad på platsen så krävs en utökning av tomtplatsen.

Den utökade tomtplatsen börjar 75 meter från strandlinje, se situationsplan.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Fastigheten ligger inom LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsf-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell åtgärd. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-02-03

Bilagor: Tjänsteutlåtande, situationsplan, kostnadsspecifikation

Beredande handläggare

Lovisa Bertilsson
Bygglovshandläggare
Bygg- och miljöenheten

David Östling
Enhetschef
Bygg- och miljöenheten

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland